

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Мурино, улица Новая, дом 7, корпус 2

Дата протокола: 25 января 2020г.

Регистрационный номер протокола №01/2020.

Место проведения общего собрания:

Россия, область Ленинградская, город Мурино, улица Новая, дом 7, корпус 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07 декабря 2019 г.

Дата окончания: 19 января 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Россия, область Ленинградская, город Мурино, улица Новая, дом 7, корпус 2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Приглашенные лица: отсутствуют.

Инициаторы общего собрания:

1. Кудряшов Александр Валерьевич – собственник квартиры №392 по адресу: область Ленинградская, город Мурино, улица Новая, дом 7, корпус 2 (выписка из ЕГРН от 22 сентября 2014 года № 47-47-13/137/2014-622).

2. Сигаева Елена Юрьевна – собственник квартиры №35 по адресу: область Ленинградская, город Мурино, улица Новая, дом 7, корпус 2 (выписка из ЕГРН от 14 августа 2014 года № 47-47-13/128/2014-364).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 07 декабря 2019 года с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут 25 декабря 2019 г. до 20 часов 00 минут 19 января 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: область Ленинградская, город Мурино, улица Новая, дом 7, корпус 2 кв. №35, кв. №392).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17387,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9569,70 голосов (кв. м), что составляет 55,04% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17387,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателя общего собрания – Кудряшова Александра Валерьевича, Секретаря общего собрания – Кудряшову Юлию Андреевну. Голосование списком.

2. Избрать счетную комиссию в составе Кадырова Альфия Анваровна, Потапов Денис Александрович и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников. Голосование списком.

3. Определить место хранения документов собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Оригинал протокола (с оригиналами бюллетеней и оригиналами остальных документов) в государственной жилищной инспекции. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания) в жилом помещении №35 по адресу: Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2.

4. Завершить управление многоквартирного жилого дома, в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРЮЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, ИНН: 7842397896), который заключил договор на управление с Управляющей организацией - Обществом с

ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ИНН 4703132858. ОГРН 1124703013214).

5. Отменить действие п.3 Протокола № 6 от 9 января 2018 г. по выбору способа управления (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188669, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, д.7, корп.2 – управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ).

7. Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» (организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости (ст.50, ст.54, ст.ст.123.12, 123.13, ст.123.14 ГК РФ), вид Товарищество собственников жилья (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ).

8. Расторгнуть все действующие Договоры управления и Договоры управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющими организациями, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами с 29 февраля 2020 года.

9. Утвердить Устав ТСН «Новое Мурино» в предложенном варианте. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

10. Принять решение об утверждении внутренних документов ТСН «Новое Мурино», а именно:

- «Положение о правлении товарищества»,
- «Положение о ревизионной комиссии»,
- «Положение о счетной комиссии»,
- «Политика обработки персональных данных»,
- «Правила проведения шумных работ»,
- «Положения о резервном фонде».

Голосование списком. (Приложения №№ 3,4,5,6,7,8 к решению собственника на общем собрании).

11. Утвердить состав правления ТСН в количестве не менее 3 человек, включая председателя.

12. Выбрать в члены правления ТСН кандидатов в составе Кудряшов Александр Валерьевич, Титов Денис Геннадьевич, Горобец Владимир Александрович сроком на 2 года с даты начала управления. Голосование списком.

13. Выбрать ревизионную комиссию в составе: Ахмедова Ксения Викторовна, Афанасьева Капитолина Ивановна, Гулоева Заира Магометовна и Беженарь Максим Валерьевич. Голосование списком.

14. Наделить правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома Председателя Правление Товариществ собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» и/или, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).

15. Наделить Правление и Председателя Правления ТСН «Новое Мурино» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома. 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, сети интернета, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 4) другие подобные случаи в интересах всех собственников МКД.

16. Обязать ЖСК «ЦДС-Мурино» (ИНН 7842397896 ОГРН 1089848035848), ООО «Жилищная эксплуатационная служба № 4» (ИНН 4703132858 ОГРН 1124703013214) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 и иные документы, связанные с управлением этим домом в ТСН «Новое Мурино».

17. Разрешить проводить последующие общие собрания собственников с применением электронного голосования в заочной части посредством жилищных сервисов в сети интернет.

18. Запретить размещение несанкционированной рекламы (без заключения официального договора с ТСН) в любых формах, форматах и видах на территории МКД (стены, почтовые ящики, двери, лифты и иное общего имущества собственников).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать Председателя общего собрания – Кудряшова Александра Валерьевича, Секретаря общего собрания – Кудряшову Юлию Андреевну. Голосование списком.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Избрать Председателя общего собрания – Кудряшова Александра Валерьевича, Секретаря общего собрания – Кудряшову Юлию Андреевну. Голосование списком.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания – Кудряшова Александра Валерьевича, Секретаря общего собрания – Кудряшову Юлию Андреевну. Голосование списком.

Решили по первому вопросу: Избрать Председателя общего собрания – Кудряшова Александра Валерьевича, Секретаря общего собрания – Кудряшову Юлию Андреевну. Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8917,10	93,18	35,30	0,37	617,30	6,45

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию в составе Кадырова Альфия Анваровна, Потапов Денис Александрович и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников. Голосование списком.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Избрать счетную комиссию в составе Кадырова Альфия Анваровна, Потапов Денис Александрович и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников. Голосование списком.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе Кадырова Альфия Анваровна, Потапов Денис Александрович и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников. Голосование списком.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе Кадырова Альфия Анваровна, Потапов Денис Александрович и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников. Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8795,20	91,91	67,80	0,71	706,70	7,38

Решение принято.

3. Определить место хранения документов собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Оригинал протокола (с оригиналами бюллетеней и оригиналами остальных документов) в государственной жилищной инспекции. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания) в жилом помещении №35 по адресу: Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Определить место хранения документов собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Оригинал протокола (с оригиналами бюллетеней и оригиналами остальных документов) в государственной жилищной инспекции. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания) в жилом помещении №35 по адресу: Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2.

Предложено: Определить место хранения документов собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Оригинал протокола (с оригиналами бюллетеней и оригиналами остальных документов) в государственной жилищной инспекции. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания) в жилом помещении №35 по адресу: Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2.

Решили по третьему вопросу: Определить место хранения документов собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Оригинал протокола (с оригиналами бюллетеней и оригиналами остальных документов) в государственной жилищной инспекции. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и оригиналами всех остальных документов собрания) в жилом помещении №35 по адресу: Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9046,10	94,53	35,30	0,37	488,30	5,10

Решение принято.

4. Завершить управление многоквартирного жилого дома, в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, ИНН: 7842397896), который заключил договор на управление с Управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ИНН 4703132858. ОГРН 1124703013214).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Завершить управление многоквартирного жилого дома, в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, ИНН: 7842397896), который заключил договор на управление с Управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ИНН 4703132858. ОГРН 1124703013214).

Предложено: Завершить управление многоквартирного жилого дома, в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, ИНН: 7842397896), который заключил договор на управление с Управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ИНН 4703132858. ОГРН 1124703013214).

Решили по четвертому вопросу: Завершить управление многоквартирного жилого дома, в виде способа управления - управление Жилищно-строительным кооперативом «ЦДС-Мурино» (197198, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 8, ЛИТ А, ОГРН: 1089848035848, ИНН: 7842397896), который заключил договор на управление с Управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ИНН 4703132858. ОГРН 1124703013214).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9028,40	94,34	194,00	2,03	347,30	3,63

Решение принято.

5. Отменить действие п.3 Протокола № 6 от 9 января 2018 г. по выбору способа управления (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Отменить действие п.3 Протокола № 6 от 9 января 2018 г. по выбору способа управления (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Отменить действие п.3 Протокола № 6 от 9 января 2018 г. по выбору способа управления (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Решили по пятому вопросу: Отменить действие п.3 Протокола № 6 от 9 января 2018 г. по выбору способа управления (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8781,15	91,76	105,30	1,10	683,25	7,14

Решение принято.

6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188669, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, д.7, корп.2 – управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188669, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, д.7, корп.2 – управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188669, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, д.7, корп.2 – управление Товариществом

собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ).

Решили по шестому вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188669, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, д.7, корп.2 – управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) (п.п.4. п.2 ст.44 ЖК РФ и п.2 ст.161 ЖК РФ, ст.ст.135-136 ЖК РФ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9018,80	94,24	228,90	2,39	322,00	3,36

Решение принято.

7. Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» (организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости (жилья) (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» (организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости (жилья) (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ), вид Товарищество собственников жилья (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ).

Предложено: Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» (организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости (жилья) (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ), вид Товарищество собственников жилья (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ).

Решили по седьмому вопросу: Для реализации избранного способа управления многоквартирным жилым домом, принять решение о создании некоммерческой организации - Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» (организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости (жилья) (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ), вид Товарищество собственников жилья (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8995,40	94,00	228,90	2,39	345,40	3,61

Решение принято.

8. Расторгнуть все действующие Договоры управления и Договоры управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющими организациями, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами с 29 февраля 2020 года.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Расторгнуть все действующие Договоры управления и Договоры управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющими организациями, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами с 29 февраля 2020 года.

Предложено: Расторгнуть все действующие Договоры управления и Договоры управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющими организациями, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами с 29 февраля 2020 года.

Решили по восьмому вопросу: Расторгнуть все действующие Договоры управления и Договоры управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющими организациями, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами с 29 февраля 2020 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8924,60	93,26	195,30	2,04	449,80	4,70

Решение принято.

9. Утвердить Устав ТСН «Новое Мурино» в предложенном варианте. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Утвердить Устав ТСН «Новое Мурино» в предложенном варианте. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить Устав ТСН «Новое Мурино» в предложенном варианте. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Решили по девятому вопросу: Утвердить Устав ТСН «Новое Мурино» в предложенном варианте. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8843,80	92,41	194,00	2,03	531,90	5,56

Решение принято.

10. Принять решение об утверждении внутренних документов ТСН «Новое Мурино», а именно:

- «Положение о правлении товарищества»,
- «Положение о ревизионной комиссии»,
- «Положение о счетной комиссии»,
- «Политика обработки персональных данных»,
- «Правила проведения шумных работ»,
- «Положения о резервном фонде».

Голосование списком. (Приложения №№ 3,4,5,6,7,8 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Принять решение об утверждении внутренних документов ТСН «Новое Мурино», а именно:

- «Положение о правлении товарищества»,
- «Положение о ревизионной комиссии»,
- «Положение о счетной комиссии»,
- «Политика обработки персональных данных»,
- «Правила проведения шумных работ»,
- «Положения о резервном фонде».

Голосование списком. (Приложения №№ 3,4,5,6,7,8 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Принять решение об утверждении внутренних документов ТСН «Новое Мурино», а именно:

- «Положение о правлении товарищества»,
- «Положение о ревизионной комиссии»,
- «Положение о счетной комиссии»,
- «Политика обработки персональных данных»,
- «Правила проведения шумных работ»,
- «Положения о резервном фонде».

Голосование списком. (Приложения №№ 3,4,5,6,7,8 к решению собственника на общем собрании).

Решили по десятому вопросу: Принять решение об утверждении внутренних документов ТСН «Новое Мурино», а именно:					
- «Положение о правлении товарищества»,					
- «Положение о ревизионной комиссии»,					
- «Положение о счетной комиссии»,					
- «Политика обработки персональных данных»,					
- «Правила проведения шумных работ»,					
- «Положения о резервном фонде».					
Голосование списком. (Приложения №№ 3,4,5,6,7,8 к решению собственника на общем собрании).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8822,45	92,19	194,00	2,03	553,25	5,78

Решение принято.

11. Утвердить состав правления ТСН в количестве не менее 3 человек, включая председателя.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Утвердить состав правления ТСН в количестве не менее 3 человек, включая председателя.

Предложено: Утвердить состав правления ТСН в количестве не менее 3 человек, включая председателя.

Решили по одиннадцатому вопросу: Утвердить состав правления ТСН в количестве не менее 3 человек, включая председателя.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8895,50	92,95	227,30	2,38	446,90	4,67

Решение принято.

12. Выбрать в члены правления ТСН кандидатов в составе Кудряшов Александр Валерьевич, Титов Денис Геннадьевич, Горобец Владимир Александрович сроком на 2 года с даты начала управления. Голосование списком.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Выбрать в члены правления ТСН кандидатов в составе Кудряшов Александр Валерьевич, Титов Денис Геннадьевич, Горобец Владимир Александрович сроком на 2 года с даты начала управления. Голосование списком.

Предложено: Выбрать в члены правления ТСН кандидатов в составе Кудряшов Александр Валерьевич, Титов Денис Геннадьевич, Горобец Владимир Александрович сроком на 2 года с даты начала управления. Голосование списком.

Решили по двенадцатому вопросу: Выбрать в члены правления ТСН кандидатов в составе Кудряшов Александр Валерьевич, Титов Денис Геннадьевич, Горобец Владимир Александрович сроком на 2 года с даты начала управления. Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8591,25	89,78	159,40	1,67	819,05	8,56

Решение принято.

13. Выбрать ревизионную комиссию в составе: Ахмедова Ксения Викторовна, Афанасьева Капитолина Ивановна, Гулоева Заира Магомедовна и Беженарь Максим Валерьевич. Голосование списком.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Выбрать ревизионную комиссию в составе: Ахмедова Ксения Викторовна, Афанасьева Капитолина Ивановна, Гулоева Заира Магомедовна и Беженарь Максим Валерьевич. Голосование списком.

Предложено: Выбрать ревизионную комиссию в составе: Ахмедова Ксения Викторовна, Афанасьева Капитолина Ивановна, Гулоева Заира Магомедовна и Беженарь Максим Валерьевич. Голосование списком.

Решили по тринадцатому вопросу: Выбрать ревизионную комиссию в составе: Ахмедова Ксения Викторовна, Афанасьева Капитолина Ивановна, Гулоева Заира Магомедовна и Беженарь Максим Валерьевич. Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8495,75	88,78	159,40	1,67	914,55	9,56

Решение принято.

14. Наделить правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома Председателя Правление Товариществ собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» и/или, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Наделить правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома Председателя Правление Товариществ собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» и/или, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).

Предложено: Наделить правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома Председателя Правление Товариществ собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» и/или, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).

Решили по четырнадцатому вопросу: Наделить правом заключения и расторжения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, ремонта, содержания и обеспечения коммунальными ресурсами/услугами многоквартирного жилого дома Председателя Правление Товариществ собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» и/или, исполняющих обязанности членов Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

8801,80	91,98	288,00	3,01	479,90	5,01
---------	-------	--------	------	--------	------

Решение принято.

15. Наделить Правление и Председателя Правления ТСН «Новое Мурино» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома. 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, сети интернета, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 4) другие подобные случаи в интересах всех собственников МКД.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Наделить Правление и Председателя Правления ТСН «Новое Мурино» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома. 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, сети интернета, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 4) другие подобные случаи в интересах всех собственников МКД.

Предложено: Наделить Правление и Председателя Правления ТСН «Новое Мурино» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома. 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, сети интернета, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 4) другие подобные случаи в интересах всех собственников МКД.

Решили по пятнадцатому вопросу: Наделить Правление и Председателя Правления ТСН «Новое Мурино» правом заключения и расторжения договоров, с правом согласования всех условий договоров, связанных с оформлением права использования (предоставления в пользование) общедомового имущества (п.1 ст.36 ЖК) многоквартирного жилого дома. 1) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или вывесок, а равно любых других конструкций, с информацией, не относящейся к обслуживанию и управлению МКД; 2) на установку оборудования организациями, оказывающими услуги предоставления сотовой и стационарной связи, сети интернета, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 3) на установку собственниками помещений антенн и кондиционеров на фасаде МКД 4) другие подобные случаи в интересах всех собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8603,55	89,90	262,70	2,75	703,45	7,35

Решение принято.

16. Обязать ЖСК «ЦДС-Мурино» (ИНН 7842397896 ОГРН 1089848035848), ООО «Жилищная эксплуатационная служба № 4» (ИНН 4703132858 ОГРН 1124703013214) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 и иные документы, связанные с управлением этим домом в ТСН «Новое Мурино».

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Обязать ЖСК «ЦДС-Мурино» (ИНН 7842397896 ОГРН 1089848035848), ООО «Жилищная эксплуатационная служба № 4» (ИНН 4703132858 ОГРН 1124703013214) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская

область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 и иные документы, связанные с управлением этим домом в ТСН «Новое Мурино».

Предложено: Обязать ЖСК «ЦДС-Мурино» (ИНН 7842397896 ОГРН 1089848035848), ООО «Жилищная эксплуатационная служба № 4» (ИНН 4703132858 ОГРН 1124703013214) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 и иные документы, связанные с управлением этим домом в ТСН «Новое Мурино».

Решили по шестнадцатому вопросу: Обязать ЖСК «ЦДС-Мурино» (ИНН 7842397896 ОГРН 1089848035848), ООО «Жилищная эксплуатационная служба № 4» (ИНН 4703132858 ОГРН 1124703013214) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 и иные документы, связанные с управлением этим домом в ТСН «Новое Мурино».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9026,50	94,32	160,40	1,68	382,80	4,00

Решение принято.

17. Разрешить проводить последующие общие собрания собственников с применением электронного голосования в заочной части посредством жилищных сервисов в сети интернет.

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Разрешить проводить последующие общие собрания собственников с применением электронного голосования в заочной части посредством жилищных сервисов в сети интернет.

Предложено: Разрешить проводить последующие общие собрания собственников с применением электронного голосования в заочной части посредством жилищных сервисов в сети интернет.

Решили по семнадцатому вопросу: Разрешить проводить последующие общие собрания собственников с применением электронного голосования в заочной части посредством жилищных сервисов в сети интернет.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8877,20	92,76	304,20	3,18	388,30	4,06

Решение принято.

18. Запретить размещение несанкционированной рекламы (без заключения официального договора с ТСН) в любых формах, форматах и видах на территории МКД (стены, почтовые ящики, двери, лифты и иное общего имущества собственников).

Слушали Кудряшова Александра Валерьевича - Запретить размещение несанкционированной рекламы (без заключения официального договора с ТСН) в любых формах, форматах и видах на территории МКД (стены, почтовые ящики, двери, лифты и иное общего имущества собственников).

Предложено: Запретить размещение несанкционированной рекламы (без заключения официального договора с ТСН) в любых формах, форматах и видах на территории МКД (стены, почтовые ящики, двери, лифты и иное общего имущества собственников).

Решили по восемнадцатому вопросу: Запретить размещение несанкционированной рекламы (без заключения официального договора с ТСН) в любых формах, форматах и видах на территории МКД (стены, почтовые ящики, двери, лифты и иное общего имущества собственников).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9152,10	95,64	105,30	1,10	312,30	3,26

Решение принято.

Местом хранения Протокола и копий решений собственников считать: Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2, кв. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 – _____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 – _____ л.
3. Документы, подтверждающие вручение сообщения в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская область, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2 (копия Протокола ОСС №1 от 03.10.2018 г. о выборе способа уведомления собственников; Акт о размещении сообщения б/н от 21.11.2019 г.; фотофиксация от 21.11.2019 г.;) – _____ л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 2 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 3 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 4 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 5 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 6 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 7 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 8 к решению к решению собственника на общем собрании;) – _____ л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании путем очного голосования – _____ л.
6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – _____ л.
7. Решения собственников в количестве _____ штук на _____ листах.

Подписи:

Счетная комиссия:

Кадырова Альфия Анваровна

«25» января 2020 г.

(подпись)

Потапов Денис Александрович

«25» января 2020 г.

(подпись)

Председатель общего собрания:

Кудряшов Александр Валерьевич

«25» января 2020 г.

(подпись)

Секретарь общего собрания:

Кудряшова Юлия Андреевна

«25» января 2020 г.

(подпись)