

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино,  
ул. Новая, д. 7, корп. 2  
(протокол N \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.)

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о порядке проведения общих собраний в форме очно-заочного, заочного голосования собственников многоквартирного дома № 7 корп. 2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая в электронной форме с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»**

1. Настоящее положение определяет возможность и порядок проведения общих собраний собственников многоквартирного дома № 7 корп. 2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая в электронной форме с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» (далее ИС ГИС ЖКХ) и вступает в силу с момента его утверждения.
2. Настоящим Положением установлено, что проведение общих собраний собственников многоквартирного дома № 7 корп. 2 по адресу: Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая возможно в электронной форме с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ». Проведение очно-заочного и заочного общего собрания в электронной форме, обеспечивается посредством открытого прямого взаимодействия между собственниками в режиме реального времени через сеть интернет на официальном сервисе информационной системы «ГИС ЖКХ».
- ИС ГИС ЖКХ может использоваться при проведении ОСС посредством очно-заочного/заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений, оформленных в письменной форме, администратору.
3. В качестве организационно-технологического обеспечения взаимодействия в режиме реального времени через сеть интернет установлена информационная система «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний в электронной форме, расположенная по интернет-адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>.
4. Проведение общих собраний в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем регламентируется Статьей 47.1. ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы»
5. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание, обязан сообщить о проведении собрания администратору собрания, в сообщении о проведении собрания должны быть указаны: Сведения об инициаторе собрания, дата и время проведения собрания, повестка дня. Администратор собрания обязан создать и провести собрание в электронной форме на основании сообщения от инициатора собрания в соответствии со ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Идентификация собственника, принимающего участие в голосовании, обеспечивается за счет авторизации на ИС ГИС ЖКХ путем авторизации с использованием единого логина/пароля от официального интернет-портала государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>).
- Регистрация собственников на официальном интернет-портале государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) осуществляется самостоятельно.
7. Датой извещения о проведении очередного и внеочередного собрания является дата отправки уведомления на адрес электронной почты и (или) на мобильный телефон, указанные Заявлении на вступление в ТСН/договоре управления.
8. Дата публикации Решения общего собрания в сервисе проведения общих собраний в электронной форме с использованием ИС ГИС ЖКХ является датой ознакомления собственников с этим Решением.
9. Решения Общего собрания собственников в электронной форме с использованием ИС ГИС ЖКХ являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме и оспариванию не подлежат.