



ТСН Новое Мурино

Утверждено
Общим собранием членов товарищества
собственников недвижимости
«Новое Мурино»

Протокол N 01/2020
от «25» января 2020 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)
“НОВОЕ МУРИНО”**

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСН «Новое Мурино», а также порядок контроля над расходованием средств резервного фонда.
 2. Резервный фонд - специальная статья доходов ТСН.
 3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы, полученные ТСН:
 - 3.1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы).
 - 3.2. Доходы, предусмотренные сметой и введенные определенной статьей «Капитальный ремонт дома»
 - 3.3. Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;
 - 3.4. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).
 4. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:
 - 4.1. Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ЛО, Всеволожский район, город Мурино, улица Новая дом 7 корпус 2.
 - 4.2. Благоустройства придомовой территории.
 - 4.3. Исполнения сметы ТСН (в случае недофинансирования доходных статей сметы).
 - 4.4. Покрытия убытков ТСН, вызванных неплатежами.
- Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
5. Средства резервного фонда расходуются по решению общего собрания членов ТСН, либо по решению правления ТСН. В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:
 1. Цель расходования средств,
 2. Общая необходимая сумма расходов,
 3. Получатель средств.
- Любой член ТСН по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда по окончании финансового года.
6. Денежные средства, накопленные в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСН в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСН.
 7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
 8. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:
 - 8.1. Ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСН.
 - 8.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСН или правления.
 9. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСН, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
 10. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСН.