

**ПРОТОКОЛ №3**  
**Специального заседания правления**  
**Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино»**

Дата проведения 21 сентября 2020 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2, кв. 392

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 05 минут

Заседание открыто: 11 часов 05 минут

Присутствуют:

1. Кудряшов Александр Валерьевич – Председатель правления,
2. Титов Денис Геннадьевич – член Правления,
3. Смирнова Евгения Игоревна – член Правления.

На заседании Правления присутствовали без права голосования:

1. Сигаева Елена Юрьевна – член ТСН «НОВОЕ МУРИНО», собственник кв. 35

Председательствующим заседания Правления согласно Устава ТСН «НОВОЕ МУРИНО» является председатель Правления Кудряшов Александр Валерьевич.

Кудряшов А.В. – огласил текущую повестку и предложил принять ее:

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об избрании Секретаря на заседании Правления;
2. Досрочное прекращение полномочий члена Правления Кудряшова Александра Валерьевича;
3. Избрание на вакантную должность члена Правления по представлению Кудряшова А.В. – члена ТСН «НОВОЕ МУРИНО» - Сигаеву Елену Юрьевну.
4. Прекращение полномочий председателя Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» Кудряшова Александра Валерьевича.
5. Избрание председателя Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино».

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Утвердить текущую повестку дня заседания Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» в предложенной редакции.

**Вопрос 1. Об избрании Секретаря на заседании Правления.**

Выступил: Кудряшова А.В. – с предложением избрать секретарем на заседании Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» члена Правление Титова Дениса Геннадьевича. Поручить Титову Денису Геннадьевичу ведение протокола заседания Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО».

Голосование:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать секретарем на заседании Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» Титова Дениса Геннадьевича. Поручить Титову Денису Геннадьевичу ведение протокола заседания Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО».

**Вопрос 2. Досрочное прекращение полномочий члена Правления Кудряшова Александра Валерьевича.**

Выступил: Кудряшов А.В. – с просьбой о досрочном прекращении полномочий члена Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» в связи с началом процедуры передачи права собственности на квартиру 392 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица Новая, дом 7, корп. 2, по договору купли-продажи (на основании п. 3 ст. 143 Жк РФ).

Голосование:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Прекратить полномочия члена Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» Кудряшова Александра Валерьевича на основании п. 3 ст. 143 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 14 сентября 2020.

**Вопрос 3. Избрание на вакантную должность члена Правления по представлению Кудряшова Александра Валерьевича – члена ТСН «НОВОЕ МУРИНО» - Сигаеву Елену Юрьевну.**

Выступил: Кудряшов А.В. – с предложением избрать на вакантную должность члена Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» с 14 августа 2020 года на основании пункта 3.13 Положения о Правлении ТСН «НОВОЕ МУРИНО» (утв. Протокол N 01/2020 от «25» января 2020 года Общего собрания собственников) члена ТСН «НОВОЕ МУРИНО», собственника квартиры 35 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица Новая, дом 7, корп. 2 (право собственности 47-47-13/128/2014-364 от 14.08.2014) – Сигаеву Елену Юрьевну.

Голосование:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать членом Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» с 14 сентября 2020 года Сигаеву Елену Юрьевну на срок, установленный Уставом ТСН «НОВОЕ МУРИНО» и Положением о правлении ТСН «НОВОЕ МУРИНО» для избранного состава правления Общим собранием собственников по Протоколу N 01/2020 от «25» января 2020 года.

**Вопрос 4. Прекращение полномочий председателя Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» Кудряшова Александра Валерьевича.**

Выступил: Кудряшов А.В. – с заявлением о добровольном сложении обязанностей председателя Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» в связи с выходом из состава Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» в соответствии с Уставом ТСН «НОВОЕ МУРИНО» и Положением о правлении ТСН «НОВОЕ МУРИНО».

Голосование:

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили:

Принять добровольное сложение обязанностей и прекратить полномочия председателя Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» Кудряшова Александра Валерьевича. Осуществить передачу полномочий (документации и пр.) по Акту приема-передачи до 30 сентября 2020 года.

**Вопрос 5. Избрание председателя Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино».**

Выступила: Сигаева Е.Ю. – с предложением об избрании на вакантную должность председателя Правления ТСН «НОВОЕ МУРИНО» Смирновой Евгении Игоревны.

Голосование:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Новое Мурино» Смирнову Евгению Игоревну. Внести соответствующие изменения в запись о государственной регистрации ТСН «НОВОЕ МУРИНО». Осуществить приемку полномочий (документации и пр.) по Акту приема-передачи от Кудряшова Александра Валерьевича до 30 сентября 2020 года.

**Вопрос 6. Внесение изменений в юридический адрес ТСН «НОВОЕ МУРИНО» - по месту регистрации избранного председателя Правления.**

Выступила: Сигаева Е.Ю. – с предложением об изменении юридического адреса ТСН «НОВОЕ МУРИНО» по месту регистрации избранного председателя Правления Смирновой Евгении Игоревны - Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2, кв. 372.

Голосование:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Внести изменения в юридический адрес ТСН «НОВОЕ МУРИНО» по месту регистрации избранного председателя Правления Смирновой Евгении Игоревны - Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2, кв. 372. Внести соответствующие изменения в запись о государственной регистрации ТСН «НОВОЕ МУРИНО».

Заседание закрыто в 15 часов 00 минут.

Секретарь заседания Правления \_\_\_\_\_ /Титов Денис Геннадьевич

Председатель Правления \_\_\_\_\_ /Смирнова Евгения Игоревна

*Окончательная редакция протокола изготовлена 21 сентября 2020 года.*

Подписи:

\_\_\_\_\_ Кудряшов Александр Валерьевич

\_\_\_\_\_ Титов Денис Геннадьевич

\_\_\_\_\_ Смирнова Евгения Игоревна

\_\_\_\_\_ Сигаева Елена Юрьевна

